

Tuletõkkeseksiooniks eraldatud katlaruumis võib hoida:

- Kuni 3m³ kütteõli mittepõlevas mahutis, mille alla on paigaldatud vann, mille mahtuvus on vähemalt 50% kütteõli mahutist
 - Kuni 0,5 m³ tahket kütust
- Õlimahuti ja katla vaheline kuja peab olema vähemalt 1 m.

Täpsemad nõuded küttesüsteemidele on kirjas standardis **EVS 812-3** „Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“.

5) EHITISE JAGUNEMINE TULETÕKKESEKTSIOONIDEKS

Garaaž peab olema omaette tuletõkkeseksioon.

Katlaruum peab olema omaette tuletõkkeseksioon kui katlaruumis asuvate kütteseadme koguvõimsus on üle 25kW. Kui katlaruumis hoitakse enam kui kolme päeva küttematerjali, eraldatakse katlaruum omaette tuletõkkeseksiooniks sõltumata katla võimsusest.

6) PÄÄSUD, PÖÖNINGULE, KATUSELE

Pööningu luuk peab olema minimaalselt 600x800 mm.

Korstna puhastamiseks peab olema korstna juurde viiv luuk või redel, vajadusel ka käiguteed.

7) PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS EHITISELE

Peab olema tagatud päästetehnika juurdepääs hoonele. Juurdepääsutee laius peab olema vähemalt 3,5 m ja kandevõime 25 t. Arvestada ka päästetehnika kõrgusega (3,8 m).

8) TULEKUSTUTUSVESI

Tuletõrje veevarustuse lahendus peab olema kajastatud hoone ehitusprojekti. Kasutusloa saamiseks peab projektikohane lahendus olema valmis.

Looduslike ja tehnilike veevõtukohtade puhul tuleb veenduda, kas veevõtukoht vastab nõuetele ja on tagatud juurdepääs aastaringelt.

Tulekustutusvee saamise võimalused peavad vastama standardile **EVS 812-6** „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“.

Olemasolevate tuletõrje veevõtukohtade saab informatsiooni kohalikust omavalitsusest.

TÄIENDAVAT LUGEMIST

Abi- ja juhendmaterjalid Päästeameti kodulehel:
<http://www.rescue.ee/abija-juhendmaterjalid>

Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“

Kättesaadav Riigi Teatajas <https://www.riigiteataja.ee>

EVS 812-3 „Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“

EVS 812-6 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“

EVS 812-7 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus“

Standardid on kättesaadavad (tasuline) Eesti Standardikeskuse www.evs.ee kodulehel. Samuti on võimalik standarditega tutvuda (tasuta) kohalikus päästeasutuses ja Standardite lugemispunktides Tallinnas ja Tartus.

PÄÄSTEAMET

Reg nr 70000585

Aadress: Rava 2, 10124 Tallinn

Telefon: 628 2000

Faks: 628 2099

E-post: rescue@rescue.ee

Päästeala infotelefon 24 h – 1524

Ida Päästekeskus

Ida- ja Lääne Virumaa

Aadress: Rahu 38,

41532 Jõhvi

Telefon: 339 1900

Faks: 339 1939

Põhja Päästekeskus

Tallinn ja Harjumaa

Aadress: Rava 2,

10124 Tallinn

Telefon: 628 2100

Faks: 628 2197

Lääne Päästekeskus

Pärnu-, Rapla-, Järva-, Saare-,

Hiiu- ja Läänemaa

Aadress: Pikk 20a,

80010 Pärnu

Telefon: 444 7800

Faks: 444 7839

Lõuna Päästekeskus

Jõgeva-, Põlva-, Tartu-, Valga-,

Viljandi- ja Võrumaa

Aadress: Vanemuise 64,

50410 Tartu

Telefon: 733 7300

Faks: 733 7327

WWW.RESCUE.EE



TULEOHUTUSALANE INFORMATSIOON ELUMAJA EHITAMISEL



ÜLDIST

Elamu ehitamiseks tuleb pöörduda kohalikku omavalitsusse (edaspidi KOV). Selgitada välja, kas piirkonnale on kehtestatud detailplaneering. Kui detailplaneeringu koostamise kohustust ei ole, väljastab KOV projekteerimistingimused. KOV määrab, milliste asutuste kooskõlastused on detailplaneeringu kehtestamiseks vajalikud.

Üks asutus on kindlasti Päästeamet.

Detailplaneering / projekteerimistingimused on ehitusprojekti koostamise aluseks ja neis esitatakse üldised nõuded või piirangud planeeritavale ehitisele. Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva isiku poolt. KOV määrab, milliste asutuste heakskiit on vajalik hoone ehitusprojektile, et väljastada ehitusluba.

Üks asutus on kindlasti Päästeamet.

Ehitustegevuse alustamiseks peab olema KOVi väljastatud ehitusluba. Ehitusloa saamiseks tuleb esitada KOVile ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt. Kui ehitusprojekt on kõik vajalikud heakskiidud olemas võib KOV väljastada ehitusloa ning pärast ehitusloa väljastamist võib alustada ehitamisega.

Valminud hoone kasutamiseks peab ehitisel olema kasutusluba. Kasutusloa saamiseks esitab valminud hoone omanik taotluse KOVile, kes määrab kasutusloa komisjoni koosseisu hoone ülevaatuseks. **Komisjoni koosseisus on alati ka Päästeameti esindaja.**

Päästeamet kontrollib kasutusloa komisjonis ehitise vastavust ehitusprojektile ja kehtestatud nõuetele tuleohutuse seisukohast. Hoone ülevaatuse käigus tuleb Päästeameti esindajale esitada järgmised dokumendid:

- päästeasutuse heakskiiduga ehitusprojekt
- ehitustööde päevik
- elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistus
- kandekonstruktsioonide tulepüsivust tõendav dokument
- tuletõkkesektsioonide tulepüsivust tõendav dokument
- tuletõrjerveevarustuse olemasolu tõendav dokument
- küttesüsteemi komponentide (kütteseadme, korsten) vastavusdeklaratsioonid
- küttesüsteemi teostusjoonised (nt korstna teostus, kamina paigaldus vms)
- küttesüsteemi kasutamise- ja hooldusjuhend

OLULISEMAD TULEOHUTUSNÕUDED ÜKSIKELAMUS

Järgnevalt on välja toodud üldised tuleohutusnõuded, kuid iga konkreetse hoone puhul võib olla erisisu.

1) TULEOHUTUSKLASS

Üldjuhul on üksikelamu tuleohutusklass TP-3 ehk tuldkartev hoone, mis võib olla kuni 2-korruseline. TP-3 klassi puhul kandekonstruktsioonidele (lagi, katus, kandvad seinad) tulepüsivusnõudeid ei esitata, sellisel juhul ei ole teada kandekonstruktsioonide käitumine tulekahju olukorras.

Kui hoone ehitatakse TP1 (tulekindel) või TP2 (tuldtakistav) klassi kuuluvana, siis peavad hoone kandekonstruktsioonid tulekahju olukorras püsti jääma vastavalt 60 või 30 minutit. Kandekonstruktsioonide tulepüsivus tuleb tõendada kirjalikult.

2) HOONETEVAHELINE TULEOHUTUSKUJA

Kui erinevate kinnistute hoonetevaheline kuja on alla 8 m tuleb rajada tulemüür või tuletõkkesein või rakendada muid ehituslikke meetmeid. Erinevad võimalused on kirjas standardis **EVS 812-7 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus“** p 12.

3) EHITISSE ETTE NÄHTUD TULEOHUTUSPAIGALDISED

Üksikelamu vähemalt ühes eluruumis peab olema suitsuandur. Soovituslikult võiks elumajas olla vähemalt üks 6 kg tulekustuti.

4) KÜTTESÜSTEEMI TULEOHUTUS

Tahkekütusel töötava kütteseadme ning korstna ja ühenduslõõri võib majandustegevusena ehitada või paigaldada **pottsepa kutsetunnistusega** isik. Enda tarbeks (üksikelamus) võib tahkeküttesüsteemi ehitada ja paigaldada pottsepa kutsetunnistusega isik. Teenust osutava pottsepa kutsetunnistuse olemasolu on võimalik veenduda Kutsekoja kodulehel <http://kutsekoda.ee>

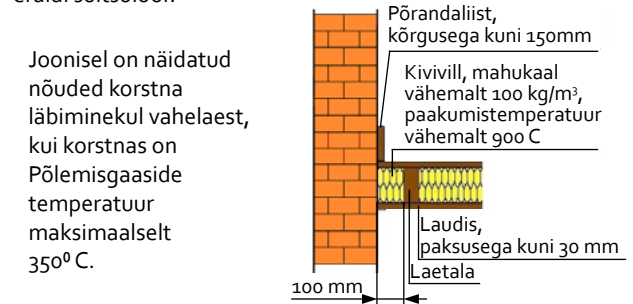
Küttesüsteemi ehitamisel on oluline valida omavahel sobivad kütteseadme ja korsten. Erinevates kütteseadmetes tekivad erineva temperatuuriga põlemisgaasid (kütteseadme väljundgaasid). Ka korstnaid on väga laias valikus, igale korstnale on määratud, millise temperatuuriga põlemisgaase võib neisse juhtida (korstna temperatuuriklass). Temperatuuriklassi tähis on T, nt T600 tähendab, et korstnasse võib juhtida põlemisgaase temperatuuriga kuni 600°C.

Väga oluline on jälgida, et korstna temperatuuriklass ei oleks väiksem kütteseadme väljundgaaside temperatuurist. Ühenduslõõrile esitatakse suitsulõõriiga samased nõuded.

Kütteseadme ja korstna omadused peavad olema kirjas nende dokumentatsioonis.

Saunakerise korstna temperatuuriklass peab olema vähemalt T600, kui kerise tootja ei näe ette teisiti.

Üldjuhul peab igal kütteseadmel olema eraldi suitsulõõr. Kahe kütteseadme ühendamisel ühte suitsulõõri tuleb ohutus tõendada täiendavalt. Kütteseadmetele, mille väljundgaaside temperatuur on üle 400°C (nt saunakeris), nähakse alati ette eraldi suitsulõõr.

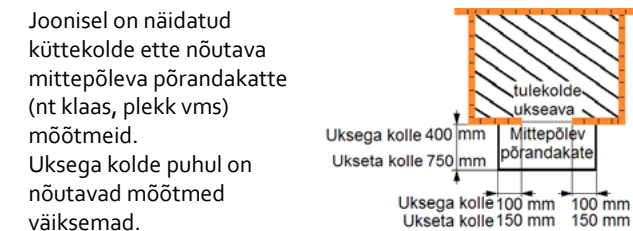


Joonisel on näidatud nõuded korstna läbiminekul vahelaest, kui korstnas on Põlemisgaaside temperatuur maksimaalselt 350°C.

Küttekolde ja korstna välispinda võib viimistleda mördi või kuumuskindla värviga. Korstna katmine kipsplaadiga vms ei ole lubatud, kui tootja ei näe ette teisiti. Kivikorsten peab olema kontrollitav terves ulatuses.

Korsten peab ulatuma 0,8 m kõrgemale katuse pinnast. Põlevmaterjalist katusekatte korral (nt rookatus) peab korsten ulatuma 1,2 m kõrgemale katuse pinnast ja korstnal peab olema sädemepüüdja. Korstna puhastamiseks peab olema korstna juurde viiv luuk või redel, vajadusel ka käiguteed.

Kütteseadme ees peab olema vähemalt 1 m ja tahmaluukide ees 0,6 m vaba ruumi. Tahmaluugi alumine serv peab põlevmaterjalist põrandast jääma vähemalt 50 mm kõrgemale.



Joonisel on näidatud küttekolde ette nõutava mittepõleva põrandakatte (nt klaas, plekk vms) mõõtmeid. Uksega kolde puhul on nõutavad mõõtmed väiksemad.

Kütteseadmetele kaaluga üle 150 kg tuleb rajada eraldi vundament.

Kütust tuleb hoida selleks ettenähtud ruumis. Kuni kahe kütiskorra kütust võib hoida kütteseadme läheduses.