

# M Ä Ä R U S

Uuemõisa

10. juuni 2010 nr 28

## Ridala valla kaevetööde eeskiri

Määrus kehtestatakse Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 36<sup>1</sup>, § 66<sup>2</sup> ja Haldusmenetluse seaduse § 92 lg 4, § 93 lg 1, lg 2 alusel.

### § 1. Üldsätted

(1) Käesolev Ridala valla kaevetööde eeskiri (edaspidi *eeskiri*) reguleerib kaevetööde korraldamist Ridala valla haldusterritooriumil ning on kohustuslik kõigile kaevetöid teostavatele isikutele.

(2) Kaevetööd on lubatud kaeveloa alusel. Nõuetekohane kaaveluba tuleb taotleda Ridala Vallavalitsuselt (edaspidi *vallavalitsus*) vastavalt käesolevas eeskirjas toodule.

(3) Eeskirja sätteid ei kohaldata:

1) kaevetöödele füüsiliste või juriidiliste isikute omandis või kasutuses olevatel maaaladel maavaldaja-omaniku poolt, tingimusel, et seal ei asu teistele isikutele kuuluvaid tehnovõrke ja -rajatise ning ei ole tegemist nende ehitamisega. Vastutus kaevetööde ohutu teostamise eest lasub sellisel juhul maaomanikul või -valdajal;

2) kaevetöödele kalmistutel;

3) muudel maa-aladel, kus kaevetööd on reguleeritud teiste eeskirjadega.

(4) Kaevetööd tuleb teha tehnoloogiliselt võimalikult lühima aja jooksul.

(5) Tänava või selle osa võib ajutiselt kaevetööde tegemise ajaks sulgeda vallavalitsuse loal, informeerides sulgemisest politseid, päästeametit ja kiirabi.

### § 2. Mõisted

Eeskirjas kasutatakse mõisteid alljärgnevas tähenduses:

1) **kaevetöö** -

a) süvendi kaevamine sügavamal kui 30 cm algsest maapinnast;

b) töö, mille tegemisel rikutakse tee- või pinnakate (asfalt, sillutis, muru jne) ja mis ei ole teehoiutöö Teeseaduse mõistes;

c) ehitusgeoloogilised puurimistööd;

d) puude ja põõsaste istutamine või väljajuurimine;

2) **kaevetöö tegija** - füüsiline või juriidiline isik, kes teeb kaevetööd;

3) **kaevetöö tellija** - isik, kes ehitustööde teostamisel, tehnovõrkude rajamisel või mõnel muul põhjusel vajab kaevetöö teostamist;

4) **loa taotleja** - füüsiline või juriidiline isik, kes on huvitatud kaevetöö tegemisest;

5) **loa andja** - vallavalitsus kui ametiasutus (eeskirjas ka *ametiasutus*);

6) **loa omanik** - füüsiline või juriidiline isik, kellele kaaveluba on antud;

7) **avariiline kaevetöö** - kaevetöö, mille tegemise vajadus tekib ootamatult ja mis on ebasoovitavate tagajärgede tõttu edasilükkamatu (tehnorajatise avarii likvideerimine);

- 8) **tehnorajatis** - maapõue või maapinnale ehitatud kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustik, elektroonilise side- või elektrivõrk, nõrkvoolu-, gaasi- või elektripaigaldis või surveseadmestik ja eelmärgitud ehitise või rajatise funktsioneerimisega seotud ehitis, samuti maaparandussüsteem ja sademevee ärajuhtimise süsteem, sh kraav;
- 9) **kaeveloa taotlus** - vormikohane blankett, mis täidetakse ja esitatakse kaevetöö tegija poolt vallavalitsusele;
- 10) **kaeveluba** - luba, mis annab õiguse kaevetöö tegemiseks, määrab tingimused ja tähtaja;
- 11) **kaeveala** - maa-ala, kus paikneb kaevik ja kaevikuga vahetult piirnev maa-ala ning kus hoitakse kaevetööks vajalikke materjale, sõidukeid, masinaid, mehhanisme ja seadmeid, juurdepääsuteeks vajalik ala, liikluse ümberkorraldamise ala jms;
- 12) **omanikujärelevalve** - tegevus projekti või teetööde kirjeldusele vastavate ehitus- ja remonditööde nõuetekohase kvaliteedi tagamiseks, tehniliste dokumentide vormistamise tagamiseks ja kontrollimiseks;
- 13) **omanikujärelevalvet teostav isik** - isik, kes võib teostada kaeve- ja teehoiutööde järelevalvet;
- 14) **geodeetiline märk** - riikliku kaitse all olev horisontaal- ja vertikaalmöödistamise koordineeritud märk (ka reeper).

### § 3. Kaeveloa taotlemine, vormistamine ja väljastamine

- (1) Kaeveloa taotleb kaevamisest huvitatud isik või kaevetöö tegija.
- (2) Lubasid vormistab ja väljastab vallavalitsuse poolt määratud ametiisik.
- (3) Loa vormistamiseks esitab kaevetööde tegija vallavalitsusele taotluse vormikohasel blanketil, mis sisaldab:
- 1) andmeid kaevetöö teostaja kohta;
  - 2) andmeid kaevetöö tellija kohta;
  - 3) andmeid kaevetöö omanikujärelevalvet teostava isiku kohta;
  - 4) kaeveala koha-aadressi ja piirid;
  - 5) kaevetöö eesmärgi;
  - 6) kaevetöö alguse ja lõpu kuupäeva;
  - 7) andmeid projektdokumentatsioonist;
  - 8) andmeid tee või tänava sulgemise vajaduse ja muu liikluskorralduse kohta;
  - 9) kooskõlastuste vajaduse; pärast kooskõlastamist vormistatakse luba lõplikult ja märgitakse vajadusel täiendavad tingimused.
- (4) Kaevetöö luba väljastatakse kümne (10) tööpäeva jooksul nõuetekohaste dokumentidega taotluse esitamise päevast arvates. Enne loa lõplikku vormistamist vallavalitsuse poolt määratud isik kontrollib kaevetöö ettevalmistust (trassi mahamärkimine, kaeveala tähistamine piirete ja liiklusmärkidega, jalakäijate ja veokite liikluse tingimused, vajalike materjalide ja mehhanismide olemasolu töökohal). Ebapiisava ettevalmistamise korral on vallavalitsusel õigus jätta kaevetööde luba vormistamata.
- (5) Kaeveloa taotluse rahuldamata jätmisest annab vallavalitsus kirjalikult teada kolme (3) tööpäeva jooksul arvates vastava otsuse vastuvõtmisest, näidates ära taotluse rahuldamata jätmise põhjused.

### § 4. Kaevetöö teostamise nõuded

- (1) Kaevetöö ajal peab kaaveluba asuma kaevetöö objektil. Kui kaevetöö kaasneb ehitamisega Ehitusseaduse mõistes, peab eelnevalt olema vormistatud ehitusluba või kirjalik nõusolek. Teeseaduse sätteid rakendatakse kui kaevetöö teostatakse teel või tänaval.

- (2) Kaevetöö teostaja peab kolm (3) kalendripäeva enne tööde alustamist avaldama oma kulul liikluskorralduse muudatuse ja vee sulgemiste kohta teate maakondlikus ajalehes.
- (3) Kaevetöö teostamisel teel, tänaval või selle osal kaevetöö tegija, tellija ja kaeveloa väljastaja koostavad enne kaevetöö alustamist kolmepoolse akti teekatte, äärekivide, muldkeha, teekraavide, truupide, teemaa ja rajatiste seisukorra kohta, samuti tehakse digitaalfotode ülesvõtted.
- (4) Omanikujärelevalve kaevetööle tellib ja rahastab kaevetöö tellija.
- (5) Kui kaevetöid teostatakse kauem kui viis (5) ööpäeva, on kaevetöö tegija kohustatud objektile paigaldama tahvli, millel on toodud tööde teostaja nimi, telefoni number, tööde tähtajad ja otseselt vastutava isiku nimi.
- (6) Töövälisel ajal peab kaeveala olema piiratud ohupiiretega ja tähistatud liikluskorraldusvahenditega vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale standardile AVS 613-2001. Kaeveala tähistamine piirdelintidega on keelatud.
- (7) Kaevetöö ajal peab olema tagatud jalakäijate (ka liikumispuudega) ohutu juurdepääs üldkasutatavatele kohtadele ja elukohtadele ning kinnistutele, kui see enne kaevetööd oli olemas.
- (8) Kaevetöö vahetus ümbruses asuvate puude tüved ja võrad peavad olema kaitstud igasuguste vigastuste eest. Kaevetööd puude juurekaelale lähemal kui kaks (2) meetrit tuleb kooskõlastada vallavalitsusega.
- (9) Kaevetöö käigus on keelatud hävitada, kahjustada või ümber paigutada geodeetilise võrgu punkte ja kinnisasja piirimärke, samuti liikluskorraldusvahendeid. Taastamisega kaasnevad kulud kannab kaevetöö tegija.
- (10) Ettenägematute asjaolude (tundmatu tehnorajatis, arheoloogiline leid, lõhkekeha jne) ilmnmisel tuleb kaevetööd peatada ja sellest viivitamatult informeerida loa andjat. Kaevetööde jätkamise loa annab vallavalitsus;
- (11) Tee omaniku nõusolekul ja kooskõlas projekteerimisnormidega erandkorras tee muldesse paigaldatud tehnovõrkude ja sajuvete kanalisatsiooni restkaevude kaaned ei või üldjuhul asetseda sõidukite sõidujälgedes.
- (12) Kaevetöödel peab rakendama meetmeid keskkonna kaitseks. Kui kaevetöö võib muuta keskkonna geoloogilist ja ökoloogilist seisundit, peavad kaevetöö tehnilised lahendused ja kvaliteet vältima ümbritseva keskkonna kahjustamist.
- (13) Kaevikutest väljapumbatava vee juhtimine kanalisatsiooni või kaeveala ümbrusesse tuleb eelnevalt kooskõlastada kohaliku vee-ettevõttega ja/või maa-ala valdajaga.
- (14) Kaevetöö tegija tagab kaevealal tolmu- või lumetõrje, kui kaevetööde tegemisel tekib tolmu või on takistatud lumetõrje tegemine.

## **§ 5. Avariitöö teostamine**

- (1) Avariilisi kaevetöid võib kaevaja alustada kaeveloata tingimustel, et:
  - 1) vallavalitsusele on teatatud avarii asukoht ja põhjus, kaevetööde eest vastutava isiku nimi ning tööde algusaeg;
  - 2) kaevetööst on teavitatud e-maili või telefoni teel kaeveala vahetusse lähedusse jäävate tehnorajatiste omanikke ja valdajaid;
  - 3) kui avariiliste kaevetööde alustamise päev langeb riiklikule pühale või puhkepäevale, tuleb tööde alustamisest teatada vallavalitsusele riiklikule pühale või puhkepäevale järgneval tööpäeval;
  - 4) avariitöö teostamisel esitab kaevetöö teostaja kahe (2) tööpäeva jooksul vallavalitsusele vormikohase avariitööde akti. Akti koostamisega võtab kaevetööde teostaja täieliku vastutuse liikluskorralduse, vajalike isikute teavitamise ja kaasamise ning avariijärgse kaeve taastamise eest.

(2) Kui avarii kõrvaldamine nõuab aega üle neljakümne kaheksa (48) tunni, tuleb taotleja kaevetöö luba käesoleva eeskirja kohaselt.

(3) Pärast avarii kõrvaldamist taastatakse pinnase kate kohe, v.a. paragrahv 6 lõikes 5 toodud põhjusel.

## **§ 6. Kaeveala taastamine**

(1) Kaevetööga rikutud maa-ala taastatakse endisel kujul kogu ulatuses kaevaja kulul hiljemalt kaevetöö lõpetamise päeval märgitud tähtajaks.

(2) Enne kaeviku tagasitäitmist peab kaevaja tagama paigaldatud tehnorajatise digitaalse teostusmöödistamise topo-geodeetiliste möödistustööde õigust omava isiku poolt, vastavalt möödistustöödele esitatud nõuetele.

(3) Kaevetöödel kaeviku tagasitäite materjalina võib kasutada ainult drenivat pinnast (liiv, kruus), mis võimaldab nõuetekohast tihendamist. Kaeviku tagasitäidet tuleb tihendada kihtide kaupa (kihi maksimaalne paksus 30 cm).

(4) Kaeviku täitmiseks kõlbmatud materjalid tuleb ära vedada või ladustada vastavalt kaevetööle esitatud nõuetele.

(5) Kaevetöö tegija on kohustatud tee taastamisel kinni pidama tee ehitamise normidest ja nõuetest ning taastama kaevetöö kohas samaliigilise kattega. Taastatava asfaltkatte äär tuleb sirgeks lõigata ja kiht taastada mõlemalt poolt vähemalt 50 cm laiemalt, kui olid kaeviku mõõtmed. Haljastuse murukatte taastamisel võib tagasitäiteks kasutada kaevetöö kohas kooritud pinnast. Kaevaja vastutab teekatte ja haljastuse taastamistööde kvaliteedi eest vähemalt kaheksa (24) kuu jooksul pärast taastamistööde vastuvõtmist.

(6) Tänav, väljaku, parkla või selle osa pikisuunalise kaevetöö korral tuleb kaeviku serva ja äärekiivi või tänavakatte serva vaheline alla 1.0 meetri laiune teekate eemaldada ja paigaldada sinna uus teekate koos vajaliku aluskihiga.

(7) Kaevetöö kohas võib ajutiseks liiklemiseks avada pärast ajutiste betoonkivide ja asfaltfreespuru paigaldamist. Betoonkivid paigaldatakse põikikaevetesse ja asfaltfreespuru pikikaevetesse. Betoonkive ja asfaltfreespuru võib kaevetöö kohas ajutise katendina hoida kuni kaks (2) kuud, pärast 15. oktoobrit võib hoida kuni 15. maini. Ajutine katend peab olema tugev, püsiv ja teega samas tasapinnas.

(8) Garantiikirja esitamisel ei nõuta ajavahemikul 1. novembrist kuni 1. maini kaevetööde järgselt katte taastamisel asfalteerimistööd. Asfalteerimistööd, mida nimetatud ajavahemikul ei tehtud, tuleb teostada hiljemalt 15. maiks.

## **§ 7. Tehnorajatise kaitsmine kaevealal**

(1) Olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndis tuleb kaevetöö koostöölastada nende omaniku või valdajaga, arvestades taotluse koostöölastamise käigus omaniku või valdaja poolt kirjalikult teatavaks tehtud tingimustega.

(2) Olemasoleva tehnorajatise vigastamisel on kaevaja kohustatud sellest viivitamatult teatama tehnovõrgu valdajale. Vigastus parandatakse kaevaja kulul.

(3) Olemasolevat tehnovõrku võib ümber paigutada üksnes selle omaniku või valdaja loal ja koostöölastatud projekti alusel.

(4) Kaevetöö käigus seni teadmata tehnorajatise olemasolu ilmumise korral tuleb töö katkestada ning teavitada sellest loa andjat ja rajatise võimalikku valdajat. Kaevetööd võib jätkata loa andja loal, kui on tuvastatud tehnorajatise olemus, selle omanik või valdaja ning kui viimane on andnud koostöölastuse või tingimused tööde jätkamiseks.

## **§ 8. Kaevetöö lõpetamine**

(1) Kaevetöö loetakse lõppenuks, kui on teostatud kõik põhi- ja taastamistööd ning kaeveala on nõuetekohaselt taastatuna loa andjale üle antud ning loa andja on allkirjaga kinnitanud kaeveala seisundi vastavust nõuetele. Esinenud puudused on kaeveloa omanik kohustatud kõrvaldama loa andja poolt määratud aja jooksul.

(2) Kaeveala korrastamise puuduste ilmnemisel kahekümne nelja (24) kuu jooksul kaevetöö lõpetamisest, on pinnase, haljastuse või teekatte seisundi nõuetele vastavusse viimise korraldamine kaeveloa omaniku kohus ja toimub tema kulul.

### **§ 9. Järelevalve ja vastutus**

(1) Eeskirja täitmise üle teostab haldusjärelevalvet loa andja.

(2) Eeskirja rikkumise eest karistatakse süüdlast Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 66<sup>2</sup> alusel.

(3) Eeskirja rikkumisel väärtegude kohtuväline menetleja on ametiasutus ja politseiprefektuur.

(4) Kaevetööga kolmandatele isikutele tekitatud varalise kahju hüvitab kaevaja vastavalt kehtivatele õigusaktidele.

### **§ 10. Määruse avalikustamine**

Määrus avalikustada Riigi Teataja elektroonilises andmekogus.

### **§ 11. Rakendussätted**

(1) Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avalikustamist.

(2) Ridala Vallavolikogu 30. aprilli 2003.a. määruse nr 14 "Ridala valla heakorra ja avaliku korra eeskirja ning kaevetööde eeskirja kehtestamine" lisa 2 "Kaevetööde eeskiri Ridala vallas" tunnistatakse kehtetuks.

Olev Peetris  
Volikogu esimees