



KORRALDUS

Uuemõisa

21. aprill 2011 nr 200


Kase kinnistu detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Kase kinnistu detailplaneeringuga on jagatud Mägari külas asuv 11,43 ha suuruse hoonestamata maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu (katastritunnus 67401:002:0033) ligikaudu 0,9 ha suurune maa-ala Valgevälja-Ahli maantee ääres kolmeks elamukrundiks pereelamute ja nende kõrvalhoonete ehitamise eesmärgil. Planeeringuga on määratud moodustatud elamukruntidele ehitusõigus, tehnovõrkude ja rajatiste asukohad ning lahendatud juurdepääs avalikult teelt. Detailplaneering on algatatud Ridala Vallavolikogu 25.09.2008 otsusega nr 367. Detailplaneeringu algatamisega on volikogu nõustunud kinnistu jagamise lubamisega osaliselt 1 ha väiksemateks katastriüksusteks. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlastatud Lääne maavanema poolt määratud riigiinstitutsioonidega ning vastab Ridala valla üldplaneeringule (2010):

Juhindudes planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 punktist 2 ja lõikest 5; Ridala valla üldplaneeringu punktist 3.3, Ridala valla ehitusmääruse § 3 lg 2 punktist 6, § 11 lg 1 punktist 4,

Ridala Vallavalitsus k o r r a l d a b:

1. Nõustuda erandkorras hajaasustuses 1 ha väiksemate elamumaa sihtotstarbega katastriüksuste moodustamisega tulenevalt looduslikust situatsioonist ja detailplaneeringuala asendist Mägari küla selgelt piiritletavas keskuses.
2. Võtta vastu Argepo OÜ (äriregistri kood 12006522) poolt koostatud Kase kinnistu detailplaneering.
3. Vallavalitsusel:
 - 2.1. korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Ridala Vallavalitsuses ja Ridala valla kodulehel vastavalt Planeerimisseadusele;
 - 2.2. informeerida ajalehe "Lääne Elu" vahendusel isikuid avaliku väljapaneku toimumise ajast ja kohast.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest Sergei Kask'le.
5. Korralduse peale võib esitada vaide Ridala Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks korraldusest pidanud teada saada või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Toomas Schmidt
Vallavanem

Ridala Vallavalitsuse/volikogu
21.04.2011 2-1.2/200äriregistri kood 12006522
originaaliga samane.
Uuemõisas
Ridala vallasekretär Igor Pogodin


Ester Silm
Vallasekretäri abi