



KORRALDUS

Uuemõisa

19. juuli 2017 nr 271

Tallinna mnt 88 kinnistu
detailplaneeringu vastuvõtmine
ja avalik väljapanek

Ridala Vallavolikogu algatas 14. veebruari 2017. a otsusega nr 219 Ridala vallas Uuemõisa alevikus Tallinna mnt 88 kinnistul detailplaneeringu. Detailplaneeringu algatamise taotleja on maaomanik, detailplaneeringu koostamise korraldaja Ridala Vallavalitsus, detailplaneeringu koostaja Argepo OÜ ja kehtestaja Ridala Vallavolikogu.

Tallinna mnt 88 kinnistu detailplaneeringuga on kinnistule kavandatud ehitusõigus korterelamu ehitamiseks, parkimislahendus ja liikluskorralduse põhimõtted. Planeeritav ala külgneb riigiteega 10 Ääsmäe - Haapsalu - Rohuküla teelõiguga km 69,25-69,34 ja paikneb riigimaantee kaitsevööndis.

Tallinna mnt 88 kinnistu katastritunnusega 67401:009:0196, katastrisihtotstarbega 100 % *elamumaa* ja pindalaga 2488 m² on Ridala valla üldplaneeringuga reserveeritud juhtotstarbega segahoonestusala S2. Segahoonestusosal S2 on lubatud katastriüksuse sihtotstarve *elamumaa*, sh eelistatud on korruselamute ja garaažide maa. Koostatud detailplaneering vastab Ridala valla üldplaneeringule (2010).

Tallinna mnt 88 kinnistu detailplaneering on kooskõlastatud Maanteeametiga ja Päästeametiga.

Lähtudes ülaltoodust ning juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punktist 2; planeerimisseaduse § 134, § 135 lg 1 ja Ridala valla ehitusmääruse § 11 lg 1 punktist 4,

Ridala Vallavalitsus k o r r a l d a b:

1. Võtta vastu Argepo OÜ (äriregistri kood 12006522) poolt koostatud Tallinna mnt 88 kinnistu detailplaneering (töö nr A-05-17).
2. Vallavalitsusel:
 - 2.1. korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Ridala Vallavalitsuses ja Ridala valla veebilehel vastavalt planeerimisseadusele;
 - 2.2. informeerida ajalehe "Lääne Elu" vahendusel isikuid avaliku väljapaneku toimumise ajast ja kohast.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest Uuemõisa Invest AS-le.
4. Korralduse peale võib esitada vaide Ridala Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks korraldusest pidanud teada saada või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Helen Rammu
Vallavanem

Igor Pogodin
Vallasekretär